



Městský úřad Holešov

Odbor investic

Naše č. j.: HOL-34295/2023/ISÚ/rs
Spis. zn.: 4281/2023
Vaše č. j.: -
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Obec Horní Lapač, IČO 00287199
Horní Lapač 22
769 01 Holešov

v zastoupení

Oprávněná
úřední osoba: Stratilová Radka
Telefon: 573 521 456
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

Ing. Tomáš Olša, IČO 02605031
Tyršova 931
768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Datum: 15. listopadu 2023



holevp23v009tq

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Městský úřad Holešov, Odbor investic, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZPK), obdržel od žadatele, **Obec Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov, IČO 00287199** (dále jen stavebník), v zastoupení na základě plné moci **Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, IČO 02605031** (dále jen zástupce stavebníka), dne 18.09.2023 pod podáním č.j. 28417/2023 žádost o změnu stavby před jejím dokončením (dále jen změna stavby) pro stavbu

OPRAVA KOMUNIKACÍ V OBCI HORNÍ LAPAČ

SO 101 – Komunikace

SO 102 – Komunikace

SO 401 – Veřejné osvětlení

na pozemcích p.č. 262/1, 379/9, 380 a 458 v katastrálním území Horní Lapač, na kterou vydal Městský úřad Holešov, Odbor investic, Společné povolení pod č.j. HOL-24849/2021/ISÚ/rs ze dne 04.10.2021,

změny stavby obsahují:

- SO 101, SO 102 – změna trasování a délka řešených úseků (zasažení dalších pozemků proti SP)
 - SO 101 – změna konstrukce a doplnění silničních obrubníků (původní kryt z asfaltobetonu nahrazen asfaltovým recyklátem)
 - SO 101 – doplnění manipulační plochy u SO 101
 - SO 401 – změna umístění 2 sloupů VO (S1/1.4, S1/1.5)
- (dále jen stavba).



Součástí tohoto řízení není nové stanovení dopravního značení.

Podrobné stavební řešení změny stavby je součástí projektové dokumentace předložené žadatelem k řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

písm. a) - b)

Obec Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov, IČO 00287199 v zastoupení Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, IČO 02605031,

písm. d)

Roman Janoušek, nar. 05.07.1992, Na Hrázi 274, 679 63 Velké Opatovice
Bc. Daniela Janoušková, nar. 05.05.1996, U Stavů II 1235, 768 24 Hulín
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400,
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 45244782

písm. e)

sousední pozemky: p.č. 240/3, 240/5, 240/6, 240/7, 246, 249, 256, 257, 387, 388, 389, 390, 392, 437/18 a 460, vše v katastrálním území Horní Lapač, p.č. 1422 a 1441, v katastrálním území Martinice u Holešova.

dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné infrastruktury:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IČO 27935311
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, IČO 49451871
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 a ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení řízení o změně stavby spočívající ve výše uvedených změnách, dle předložené projektové dokumentace, a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, po uplynutí této lhůty speciální stavební úřad v rámci překročení koncentrační zásady, v souladu s uvedeným ustanovením, nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři Městského úřadu v Holešově, Odboru investic, Masarykova 628, 769 17 Holešov, 1. patro, dveře č. 203 ve lhůtě shora uvedené (úřední dny: Po a St 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00 h, ostatní pracovní dny po předchozí telefonické dohodě).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen

veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K jednání si každý přinese podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu svůj občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti a dále veškeré další listinné důkazy, které bude v průběhu řízení dokládat.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě její přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Radka Stratilová v.r.
referent Odboru investic

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Ev.č.:
Vyvěšeno dne:
Bude sejmuto dne:
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1, 2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Holešov.

Poznámka pro žadatele:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění) dle pol. 18, odst. 14 pod v. symbolem **9115000051** ve výši **1.000 Kč** uhradte bankovním převodem na účet číslo **19-0001624691**, kód banky **0100** nebo přímo v pokladně Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, přízemí. Kopii dokladu o zaplacení předložte na odbor investic Městského úřadu Holešov.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Tomáš Olša, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Obec Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov
Roman Janoušek, Na Hrázi 274, 679 63 Velké Opatovice
Bc. Daniela Janoušková, U Stavů II 1235, 768 24 Hulín

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

sousední pozemky: p.č. 240/3, 240/5, 240/6, 240/7, 246, 249, 256, 257, 387, 388, 389, 390, 392, 437/18 a 460, vše v katastrálním území Horní Lapač, p.č. 1422 a 1441, v katastrálním území Martinice u Holešova.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Na vědomí

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Vyvěšení

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p. 628, 769 17 Holešov
Obecní úřad Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov